В/ П Р И Л О З И:

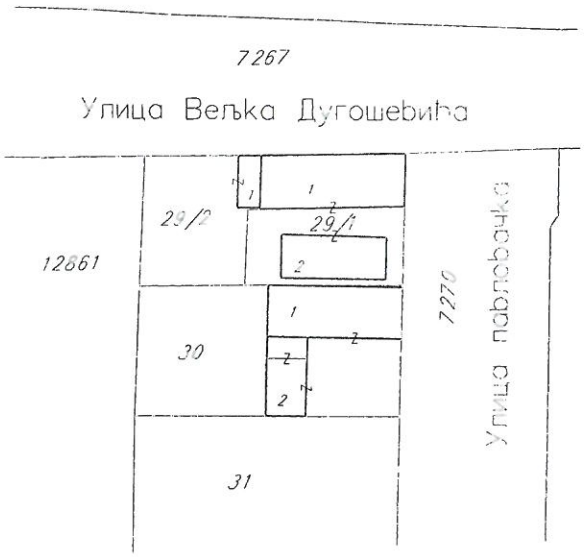
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одсек за катастар непокретности Рума

Број: 953-094-21871/2021
Датум: 07.12.2021. године

Катастарска општина: Рума
Број листа непокретности: 392, 13008, 1494

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000
Катастарска парцела број: 29/1, 29/2, 30



С

DRAGOSLAV MIRKOVIĆ PR
GEODETSKI BIRO
RUMA
RUMA, KUDOSKA 31

Борис Д. Мирковић
Овлашћени геодета
01 0400 15
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Хрговић Ивана

У Руми 08.12. 2021. године.

Овлашћено лице

Sladjana Vlacic Prica
12/9/2021 9:20:59 AM

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

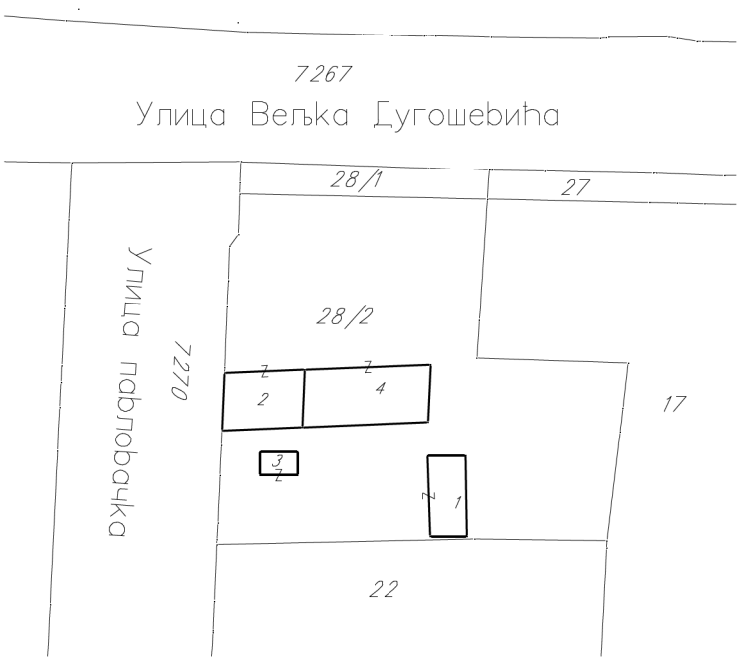
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одсек за катастар непокретности Рума

Број: 953-094-17550/2022
Датум: 26.09.2022. године

Катастарска општина: Рума
Број листа непокретности: 2607

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000
Катастарска парцела број: 28/1, 28/2



С

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Хрговић Ивана

У Руми 26.09. 2022. године.

Овлашћено лице

Sladjana Vlacic Prica
26.09.2022 14:36:49

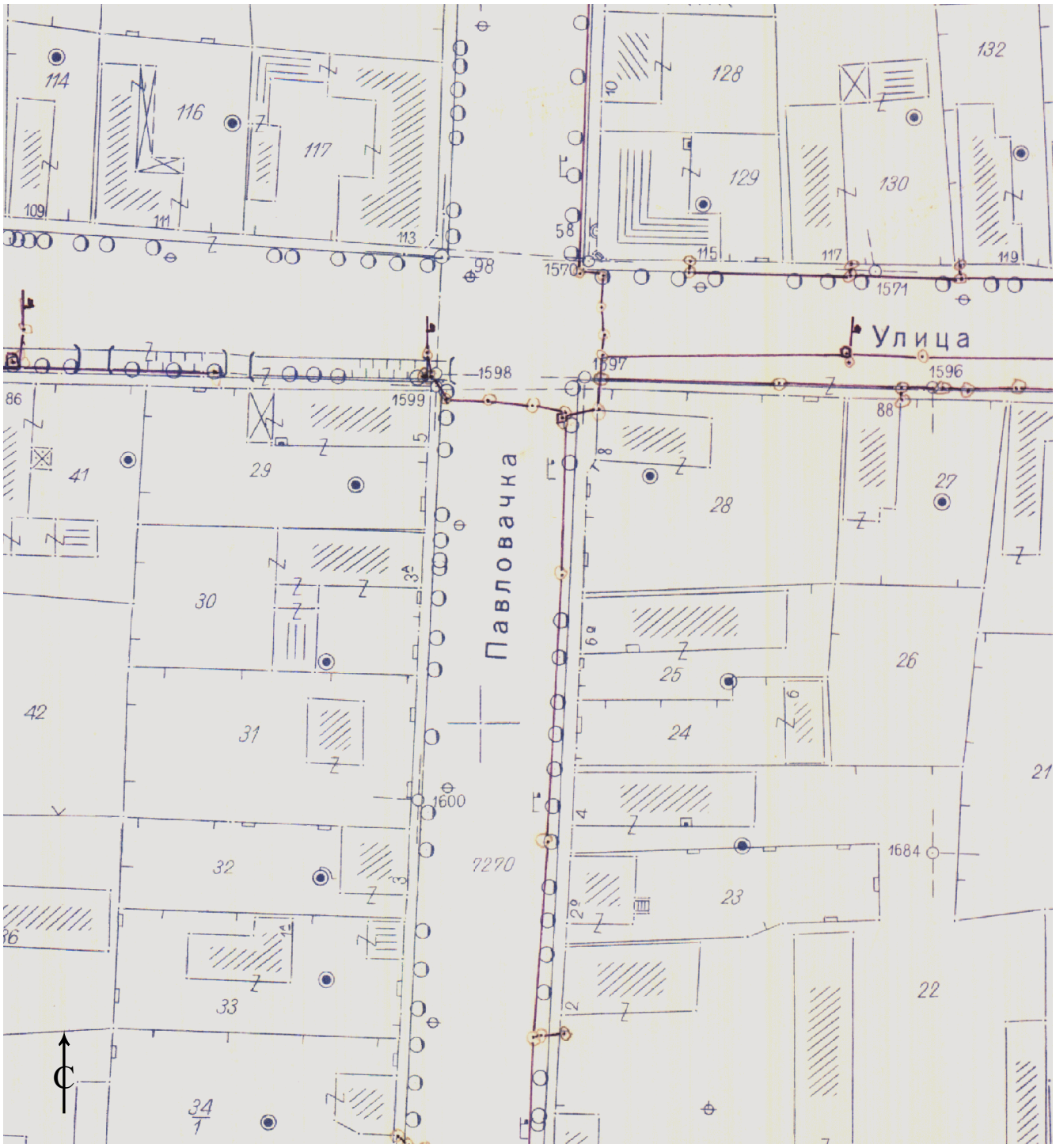
ʃ нʰ lsOdgfOdaf tfacfdzjtaOf tstacfcfdzbdzbsc j dzj Cstasdbfstsc нtsSlzdzjdbsO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-15139/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина Рума

Размера 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

У Новом Саду, 14.07.2022. године

Овлашћено лице

Mirjana Nikolić
14.7.2022 12:00:04

Зорица Ристовић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-15139/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина Рума

Размера 1: 1000

Копија плана водова је верна оригиналу.

У Новом Саду, 14.07.2022. године

Овлашћено лице

Mirjana Nikolić
14.7.2022 12:01:42

Горица Ристовић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-15139/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина Рума

Размера 1: 1000

Копија плана водова је верна оригиналу.

У Новом Саду, 14.07.2022. године

Mirjana Nikolić
14.7.2022 12:01:13

Овлашћено лице

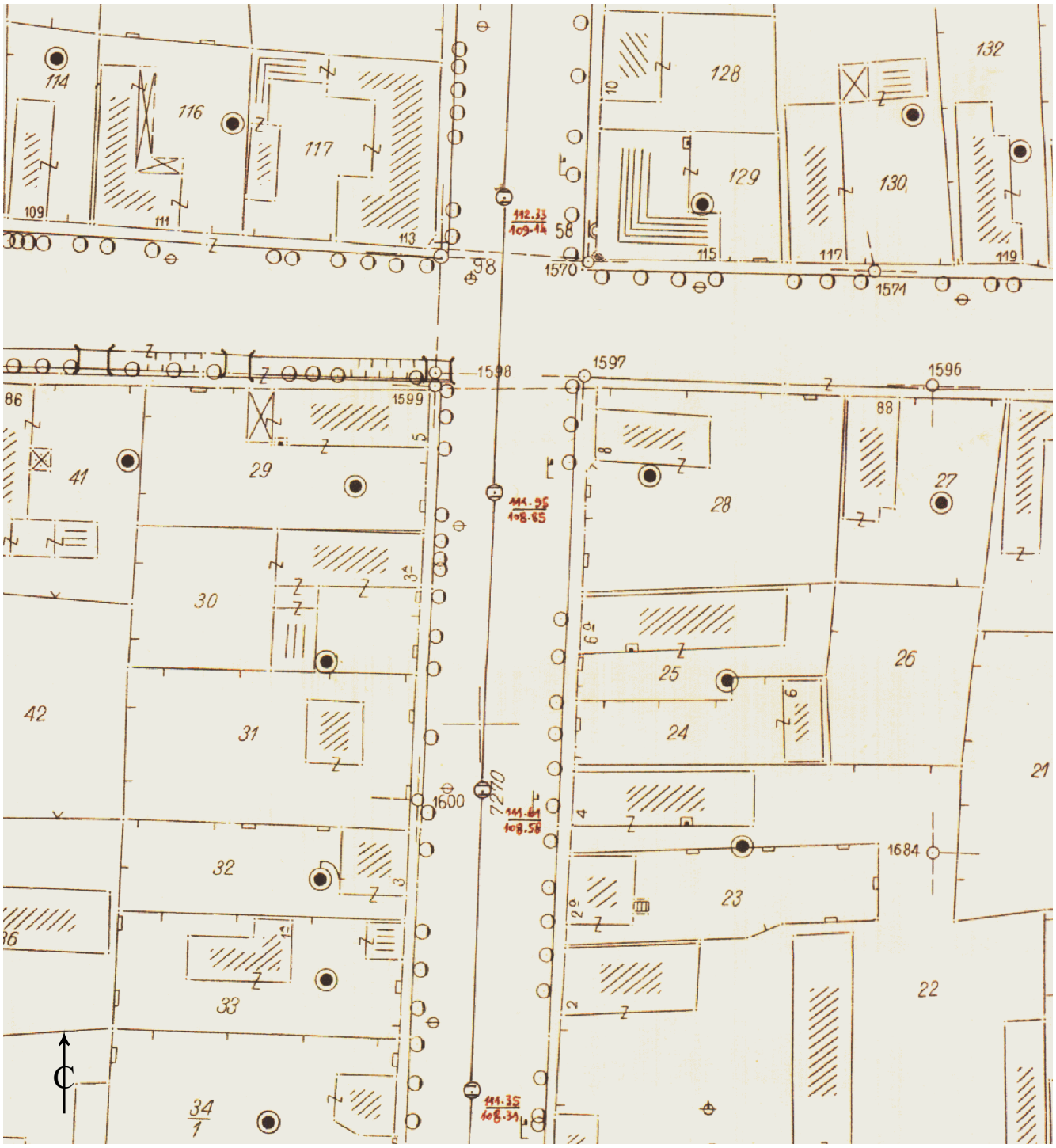
Горица Ристовић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-15139/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина Рума

Размера 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Овлашћено лице

У Новом Саду, 14.07.2022. године

Mirjana Nikolić
14.7.2022 12:00:52

Зорица Ристовић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-15139/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина Рума

Размера 1: 1000

Копија плана водова је верна оригиналу.

Овлашћено лице

У Новом Саду, 14.07.2022. године

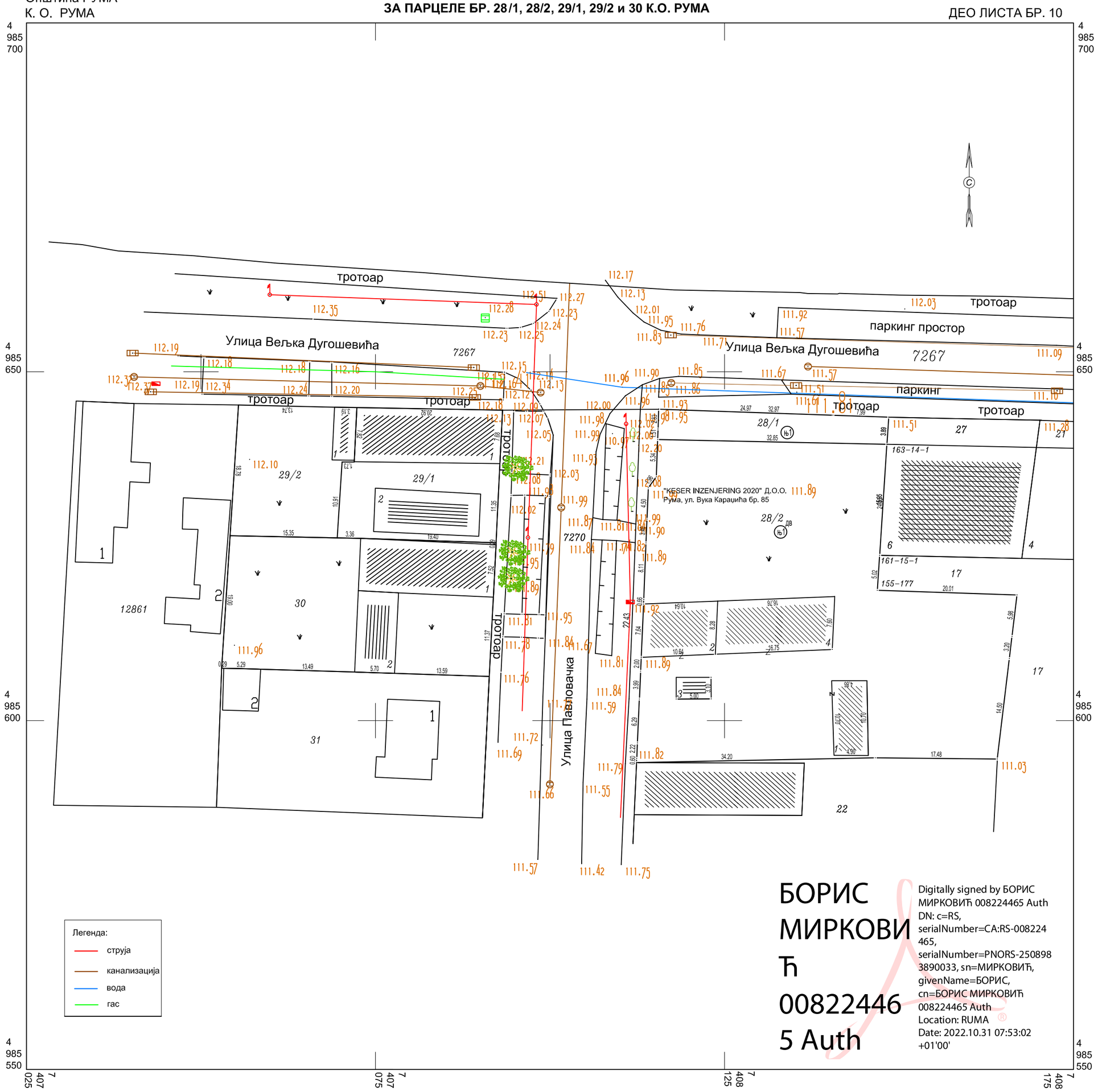
Mirjana Nikolić
14.7.2022 12:00:31

Горица Ристовић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина РУМА
К. О. РУМА

СИТУАЦИОНО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛЕ БР. 28/1, 28/2, 29/1, 29/2 и 30 К.О. РУМА

ДЕО ЛИСТА БР. 10



БОРИС МИРКОВИЋ 00822446 5 Auth

Digitally signed by БОРИС МИРКОВИЋ 008224465 Auth
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-00822465, serialNumber=PNORS-2508983890033, sn=МИРКОВИЋ, givenName=БОРИС, cn=БОРИС МИРКОВИЋ 008224465 Auth
Location: RUMA
Date: 2022.10.31 07:53:02 +01'00'

ИНВЕСТИТОР:
КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ, РУМА

Прилагођено размери:
РАЗМЕРА 1 : 500

Ситуационо-топографски план израдио:
Геодетски биро "Рума"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
VIII Број: 501-93/2021
Дана: 10. 9. 2021.
22400 Рума

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Општинска управа

Општина Рума

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 24/15, и 37/16), Одељење за урбанизам и грађење доноси,

МИШЉЕЊЕ

На предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације "за део блокова 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони" у Руми (даље План), није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Образложење

Према одредбама Плана генералне регулације Руме блокови 4-1-5 и 4-2-3 припадају централној зони (примарни градски центар) са основном наменом централни садржаји. Оквирна граница Плана обухвата простор од око 63 ара. Планом је утврђено да постојећи градски центри треба да се допуњују новим садржајима или да се из њих одстране функције које по својој природи не припадају центрима. Делатности пословања које се могу планирати у овој зони спадају у оне делатности које не могу у већој мери угрозити животну средину.

За израду Плана детаљне регулације "за део блокова 4-1-5 и 4-2-3 у централној зонои" у Руми није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, из разлога што су планирани садржаји становање и пословање као и из разлога што је стратешка процена утицаја израђена за план Генералне регулације Руме, за стратешки документ вишег реда.

Шеф одељења
Тања Урбан

Шифра записа: Шифра записа: З 8.5.-2.1.13